

GEMEINDEZENTRUM
BATSCH

strategic approaches to
rural housing and
heritage in Tyrol

Geschäftsstelle der
Dorferneuerung
und Lokale Agenda 21

DIⁱⁿ Diana Ortner
DI Hannes Lechner





DIⁱⁿ Diana Ortner

head of the department for land use and development and office for village renewal and LA 21

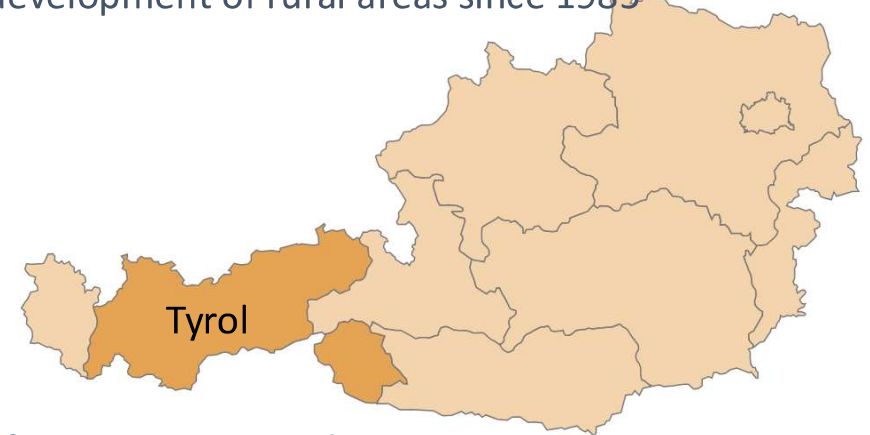
member of expert advisory board for European ARGE Rural Development and Village Renewal

DI Hannes Lechner

department for land use and development and office for village renewal and LA 21, architect

Geschäftsstelle für Dorferneuerung „office for village renewal“

Department of the Tyrolean Regional Government for sustainable development of rural areas since 1985



Tyrol:

9 districts, 277 communities, 770.000 inhabitants, only 12% usable for permanent settlement

funding components of the office for village renewal

1. public relations



field trip Vorarlberg

2. development impulses



Lans location development

3. village marketing



town center St. Johann in Tirol

4. urban design council



Zirl village development

funding components of the office for village renewal

5. architectural heritage



Wildschönau Stadler

6. cultural landscape



Abfaltersbach single-Harpe

7. ECO plus



Assling rectory garden

funding components

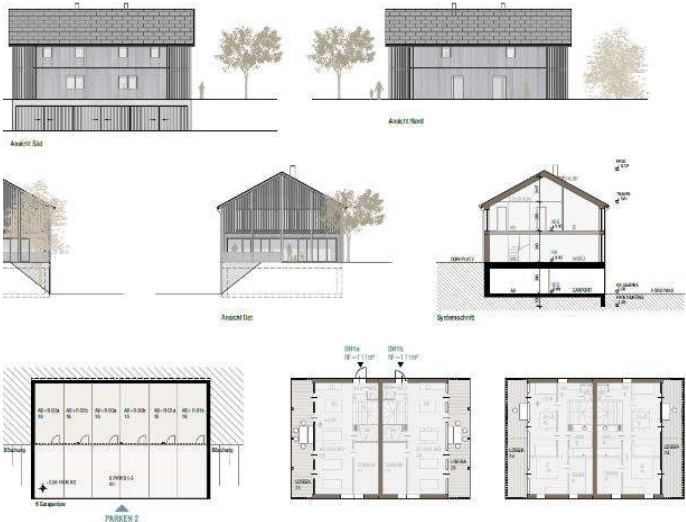
neighborhood development

a holistic approach with the simultaneous involvement of various experts and users for developing village strategies collectively with the help of a site model

funding components
neighborhood development



Wildschönau settlement development Thierbach



funding components
neighborhood development



Lermoos settlement development Untere Tanne



funding components

village center revitalization

promotion of measures to revitalize existing, unused buildings through financial support and construction advice

funding components

village center revitalization - funding

Vacancy: 3 years or more

Depending on size of the unit

- up to 50 m² 4.000€
- up to 85 m² 8.000€
- up to 110 m² 12.000€
- larger than 110 m² 16.000€

hardship allowance

- significance for building culture: up to x2

degree of refurbishment:

Minor refurbishment: down to x 0.5

general refurbishment

ORTSKERN REVITALISIERUNG

Bezirk Landeck



ALTER WIDUM

Stanz bei Landeck / Hnr. 13 / Gemeinde Stanz bei Landeck



„... es freut mich sehr, dass wir als Gemeinde so einen großen Schritt wagten und ein Dorfzentrum für alle Generationen schaffen konnten.“

FERDINAND BEER - Bürgermeister von Stanz

PROJEKTBECHREIBUNG:

Die Gemeinde Stanz hat das Nutzungsrecht für das denkmalgeschützte Widum erworben und es außen und innen umfassend saniert. Die Tagespflege, die Pfarre und die dörflichen Vereine haben Platz im Gebäude gefunden. Der Außenbereich dient als Freiklasse und als Festplatz.

ALLGEMEINE DATEN:

- **Hausalter:** ca. 250 Jahre
- **Eigentümer:** Pfarrikirche Stanz
- **Sanierungsmaßnahmen:** Innensanierung, Bassade und Fenster, Denkmalschutz
- **Geschaffener Wohnraum:** eine Einheit für die Tagespflege und eine Einheit für Vereine mit gesamt ca. 180m²
- **Förderprogramm:** Ortskernrevitalisierung, BDA



old use:
rectory

new use:
day care for the
elderly, parish, local
clubs

ORTSKERN REVITALISIERUNG

Bezirk Landeck



ehem. GASTHOF ROSE

Prutz / Dorfstraße 16 / Monika Pinggera



”

... weil es das Elternhaus ist, kämpft man darum. Einfach gesagt: Es ist meine Heimat, ich bin hier aufgewachsen und habe einen ganz starken emotionalen Bezug zu diesem Haus.

MONIKA PINGGERA

PROJEKTbeschreibung:

Der ehemalige Gasthof Rose im Ortszentrum von Prutz wurde von der Schwester des Vorbesitzers umgebaut. Es entstanden fünf Wohneinheiten zur Dauervermietung.

ALLGEMEINE DATEN:

- **Hausalter:** 110 Jahre
- **Eigentümer:** Monika Pinggera
- **Sanierungsmaßnahmen:** Innensanierung, Fassade und Fenster, Dach
- **Geschaffener Wohnraum:** fünf Wohneinheiten zur Dauervermietung mit gesamt 299,5 m²
- **Förderprogramm:** Ortskernrevitalisierung, Regional wirtschaftliches Programm OOG



old use:
tavern

new use:
5 flats for
permanent use

ORTSKERN REVITALISIERUNG

Bezirk Landeck



ÖGGHÖFE

Kaunertal / Feichten 221 / Georg Praxmarer



”

... das Ziel der Renovierung ist als erstes der Erhalt dieses wunderschönen Ensembles hier im Kaunertal. Und zum Erhalt gehört die Belebung, nur wo Leute wohnen kann etwas erhalten werden.

GEORG PRAXMARER

PROJEKTbeschreibung:

Die Ögghöfe sind ein Ensemble historischer Bergbauernhöfe im Kaunertal, die verantwortungsbewusst umgebaut wurden. Eine Wiederbelebung entstand durch die Nutzung als Seminar- und Therapiehof.

ALLGEMEINE DATEN:

- › **Hausalter:** 300 Jahre
- › **Eigentümer:** Georg Praxmarer
- › **Sanierungsmaßnahmen:** Generalsanierung
- › **Geschaffener Wohnraum:** Revitalisierung für Therapien
- › **Förderprogramm:** Ortskernrevitalisierung, Wohnbauförderung, Regional wirtschaftliches Programm OOG



old use:
farm houses

new use:
seminar and
therapy retreat

ORTSKERN REVITALISIERUNG

Bezirk Landeck



LANDHAUS VIKTORIA

Pians / Bahnhofstraße 88 / Daniela Leitner



”

... uns hat die Optik dieses Hauses schon immer wahnsinnig gut gefallen, weil es sehr liebevoll und mit vielen Details gebaut wurde. Es wäre einfach zu schade zum abreißen gewesen.

DANIELA LEITNER

PROJEKTbeschreibung:

Das Landhaus Viktoria in Pians wurde für Wohnzwecke und zur gewerblichen Nutzung adaptiert. Es entstanden zwei Wohneinheiten und eine Physiotherapiepraxis.

ALLGEMEINE DATEN:

- › **Hausalter:** 1936 gebaut
- › **Eigentümer:** Daniela Leitner
- › **Sanierungsmaßnahmen:** Generalsanierung
- › **Geschaffener Wohnraum:** zwei Wohneinheiten und eine Gewerbeinheit mit gesamt 243 m²
- › **Förderprogramm:** Ortskernrevitalisierung, Wohnbauförderung

old use:
cottage

new use:
2 flats,
physiotherapy
practice



ORTSKERN REVITALISIERUNG

Bezirk Landeck



ALTER WIDUM

Ried i.O. / Hintergasse 16 / Dr. Stefan Robert



”

*... weil ich finde, dass es einfach
ein wichtiges Haus für die
Gemeinde Ried ist. Es soll für die
Nachwelt erhalten werden.*

DR. STEFAN ROBERT

PROJEKTbeschreibung:

Der ehemalige Widum im Ortskern von Ried wird vom neuen Besitzer aufwendig saniert und restauriert. Das Objekt wird zu einem Einfamilienhaus adaptiert.

ALLGEMEINE DATEN:

- › **Hausalter:** 650 Jahre
- › **Eigentümer:** Dr. Stefan Robert
- › **Sanierungsmaßnahmen:** Generalsanierung, Denkmalschutz
- › **Geschaffener Wohnraum:** eine Wohneinheit für den Eigenbedarf mit gesamt ca. 230 m²
- › **Förderprogramm:** Ortskernrevitalisierung, BDA, Regional wirtschaftliches Programm OOG

old use:
rectory

new use:
single family home



our goal

to further develop villages in their uniqueness and make them livable

our goal
livable and sustainable villages



Fließ village center - European Village Renewal Prize Winner 2016



our goal
livable and sustainable villages



Steinberg am Rofan – European Village Renewal Prize 2022 category silver



our goal
livable and sustainable villages

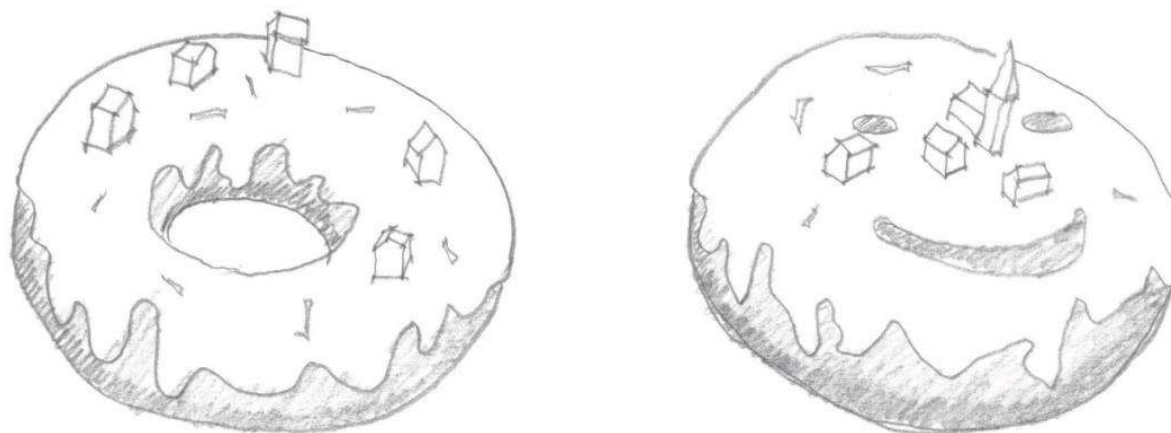


Oberhofen Rimml Areal – European Village Renewal Prize 2024 category gold



target

livable and sustainable villages



from the donut effect to the “Krapfen” effect

internal development before outward development.

[tirol.gv.at/dorferneuerung](https://www.tirol.gv.at/dorferneuerung)